



Checkliste

Für das bevorstehende Bauberatungsgespräch bitten wir Sie, folgende Unterlagen in Zusammenarbeit mit Karl-Heinz Albrecht bereitzuhalten:

- Lageplan →(Katasteramt bzw. Baubehörde)
- Info über Baugrund und Grundwasserstand (evtl. Bodengutachten)
- Bebauungsplan (falls vorhanden) → örtliche Baubehörde
- Verlauf Kanalisation, Schmutz-/Regenwasser → (Tiefbauamt)
- Verlauf von Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom) → Tiefbauamt oder Energieversorger

Bei der Zusammenstellung der notwendigen Unterlagen werden wir Sie gerne unterstützen bzw **über Ihr Büro KHA*Planung in Aldenhoven** organisieren.

Was wird bei diesem Bauberatungsgespräch besprochen:

- Baukörper
 - Dachform, Dachneigung
 - Grundrisse der Geschosse
 - welche Bauteile erhält der Baukörper (z. B. Gaube, Balkon, Erker usw.)
 - Fassadengestaltung
 - Garage, Carport
 - Nutzkeller, Wohnkeller, Fundamentplatte
- Örtliche Besonderheiten
 - besonderer Schallschutz
 - besonderer Brandschutz erforderlich
 - besondere Abdichtungsmaßnahme am Keller
 - Schneelast/Erdbebenzone
- Einfamilien-/Mehrfamilienhaus
- Info über Baugenehmigungsverfahren (z. B. vereinfachtes Verfahren, Kenntnisgabe Verfahren usw.)
- Grundstücks- und Zufahrtsituation (**Ihr alter Kellerbestand und die Gründungsfragen insbesondere Statik lassen wir umgehend über Kellerbau / mit einem Ortstermin prüfen und festlegen**)
 - Zufahrt für Schwerlast LKW und Kran gesichert
 - Kranstandplatz
 - Hindernisse für Kranmontage
 - Lagerplatz für Materialien

- Heizung
 - Energieart (Öl, Gas, Fernwärme usw.)
 - wo wird die Heizzentrale platziert (Keller, Erdgeschoss)
 - Be- und Entlüftungsanlage
 - Sonstige Anlagen
 - Fußbodenheizung
 - usw.

- Sanitärinstallation
 - in welchen Räumen Entnahmestellen/Installation
 - wo platziert

- Entwässerung - welches System
 - Regenwasser
 - Schmutzwasser
 - Mischsystem
 - Versickerung
 - Hebeanlage notwendig?
 - Drainage notwendig?
 - usw.

- Elektroinstallation
- Grobe Küchenplanung
- Klärung der Baurechtsfragen
 - Sind Kundenwünsche mit Bebauungsplan, Bauvorschriften miteinander vereinbar?
 - Frage der Bauleitung über den Lieferumfang hinaus

Nach Abschluss Ihres Bauberatungsgespräches sind Sie Ihrem Traumhaus einen bedeutenden Schritt näher gekommen.

Mit freundlichem Gruß

Karl-Heinz Albrecht
Planung & Entwicklung