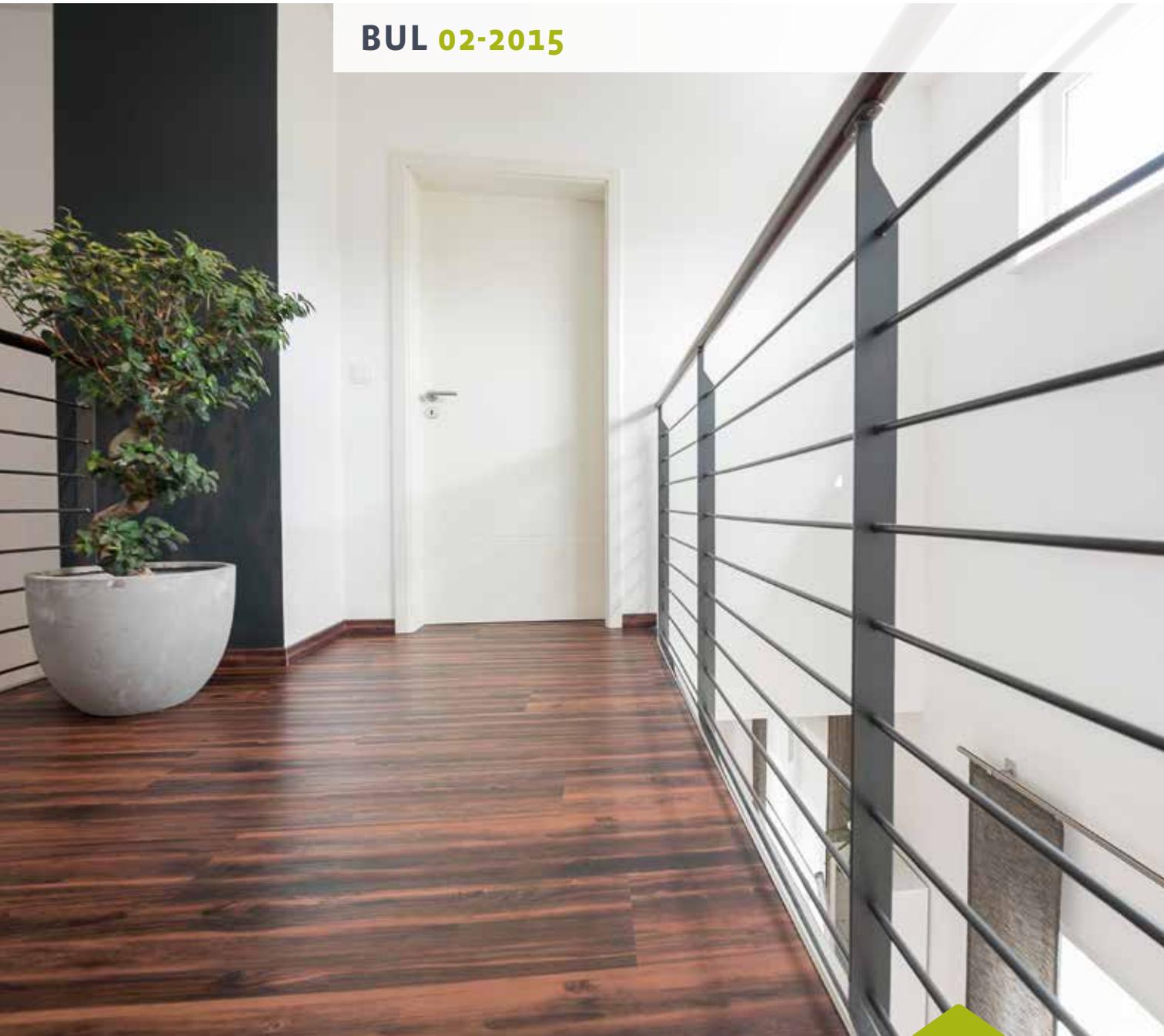


# BAU- UND LIEFER- BESCHREIBUNG

BUL 02-2015



## Bau- und Lieferbeschreibung 02-2015

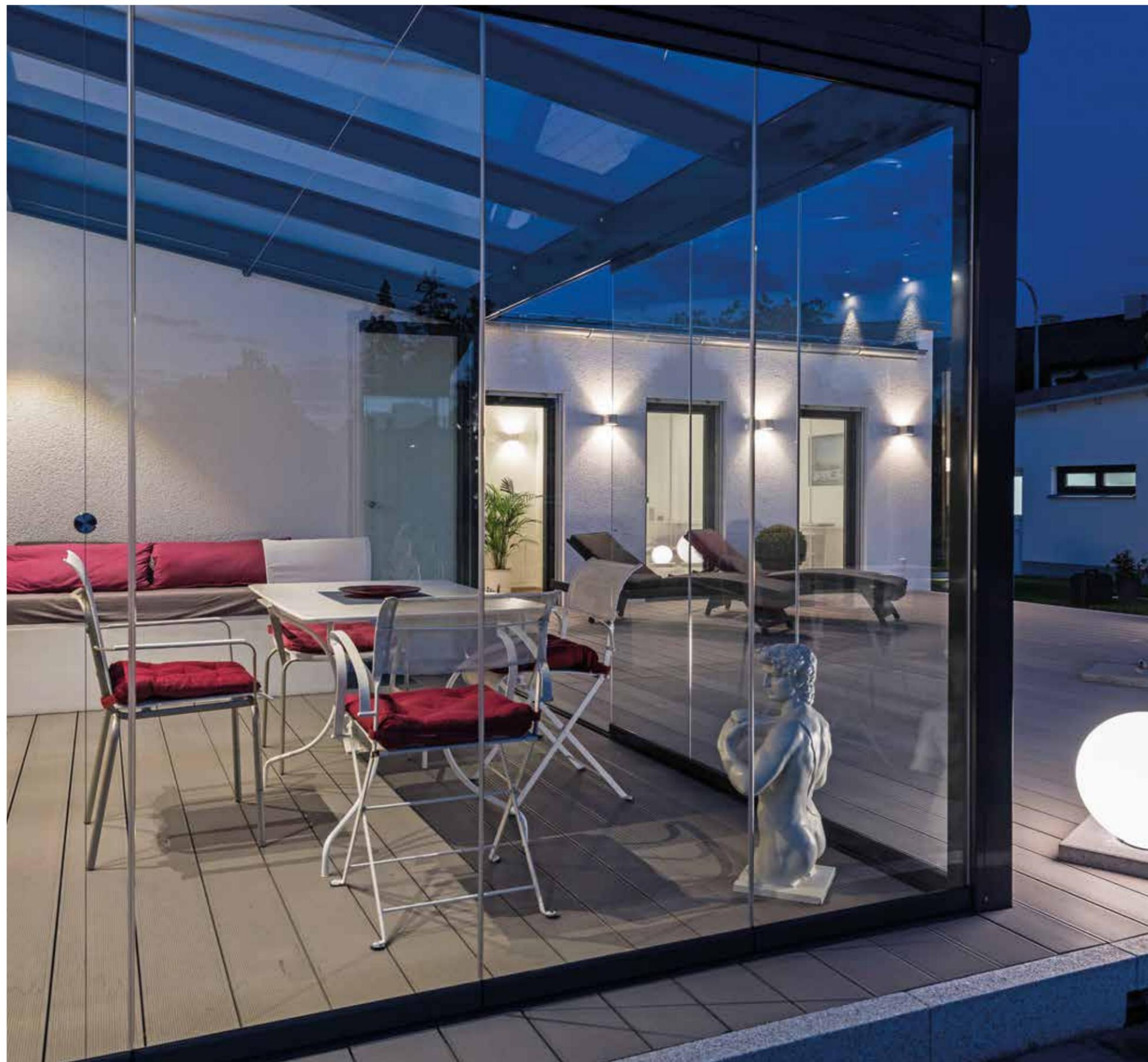
Diese Bau- und Lieferbeschreibung zeigt, wie Ihr Einfamilienhaus von **WOLF System** ausgestattet wird oder was als Extra ergänzend bzw. alternativ möglich ist. Für Doppelhaushälften, Doppelhäuser, Reihenhäuser, Einliegerwohnungen oder Mehrfamilienhäuser sind Ausstattungen entsprechend den Nutzungsanforderungen erhältlich.

Die einzelnen Ausbaustufen bauen aufeinander auf, beginnend vom **Ausbauhaus (A3)** bis zum **Innenausbau (A5)**.

**Konkret festgehalten wird das Leistungspaket in Ihrem Angebot.**

### Inhalt

Ausbaustufen	Seite
A3 Ausbauhaus	04-11
<b>A4 mit Technik</b>	
Technikpaket	11-13
Heizzentralen	14-16
<b>A5 mit Innenausbau</b>	
Spachteln	14
Innenausbaupaket A	15
Innenausbaupaket B	16
Malerarbeiten	17
<b>Infos</b>	18
<b>Anmerkung</b>	19
<b>Notizen</b>	22-23
<b>Das Bauherrenstudio</b>	24-27





## 1.0

## 1.0 Ausbauhaus

## 1.1

### 1.1 Architekten-, Ingenieur- und Dienstleistungen

#### Wir erbringen für Sie:

- Bedarfsermittlung und Entwurfsplanung, einschließlich Besichtigung des Baugrundstücks und Klärung der Bebauungsmöglichkeiten
- einmalige Genehmigungsplanung gemäß Bauvorlageverordnung M 1:100, inkl. komplettem Bauantrag
- bauphysikalische und statische Berechnungen für das Haus (ab Oberkante Keller/Bodenplatte)
- Bemusterungsunterlagen und gemeinsame Detailbemusterung
- Kellervorschlagsplanung M 1:50, bestehend aus: Bodenplatten- oder Kellergeschossplan, Aussparungsplan, Deckendraufsichtsplan mit Lastangaben über das **WOLF System** zur Erstellung der bauseitigen Keller-/Bodenplattenstatik
- Werkplanung für das Haus (ab Oberkante Keller/ Bodenplatte) M 1:50, bestehend aus EG- und OG/DG-Grundriss, Schnitt
- Maßkontrolle der bauseitigen Bodenplatte oder bauseitigen Kellerdecke
- Bauleitung für die bei **WOLF System** in Auftrag gegebenen Leistungen
- Gerüst für das Haus, vorausgesetzt das Gelände liegt maximal 30 cm unterhalb der Bodenplatte oder der Oberkante der Kellerdecke
- Fracht der Hausteile innerhalb Deutschland (Festland)
- Montage der Hausteile mit 35-Tonnen-Mobilkran, max. Abstand 20 m zwischen Kran und entferntestem Punkt der Bodenplatte/ Kellerdecke
- Übergabe aller Leistungen in besenreinem Zustand
- Energieeinsparnachweis
- 1 Blower-Door-Test mit Prüfprotokoll spätestens nach Abschluss der **WOLF System**-Leistungen

#### Extra:

- zusätzliche Planungsleistungen aus den behördlichen Auflagen oder wegen nachträglicher Änderungen
- Mehrgerüst, wenn Gelände tiefer als 30 cm unterhalb der Bodenplatte oder unterhalb Oberkante der Kellerdecke (z. B. freistehende Kellerwandflächen)
- Begrünungsplan
- Lageplanerstellung durch Sachverständige (Vermesser)
- erhöhte Schneelast > 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>) auf dem Dach
- erhöhte Windlast
- besondere bauliche Maßnahmen für Erdbebenzone 2 und höher

- Keller-/Bodenplattenstatik
- erschwerte Montagerandbedingungen, Kran größer 35 to, mehrere Kräne oder Allradfahrzeuge
- Stellen eines Sicherheits- und Gesundheitskoordinators
- komplette Gebäude-Endreinigung

### 1.2 Außenwand verputzt

#### Kollektion:

ULTRA-MEGA verputzt

Gesamtstärke ca. 36,5 cm, Wandhöhe 2,70 m

U - Wert 0,120 W/m<sup>2</sup>K

Wandaufbau von außen nach innen:

- durchgefärbter organischer Oberputz, aus zehn Farben wählbar
- organischer Unterputz und Glasfasergewebe
- 60 mm EPS-Hartschaumplatte mit Dispersionskleber befestigt
- 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 200 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz
- dazwischen 160 mm Mineralwolle
- 0,2 mm PE-Dampfbremsfolie
- 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 50 mm Holzfaserdämmplatte, mit Installationsnuten für Elektrokabel
- 12,5 mm Gipsplatte, in Bädern imprägniert
- Bohrungen für Hohlraumdosens

#### Extra:

- Wanderhöhung auf 2,90 m oder höher
- mehrfarbige Putzfassade, Grundfarbe durchgefärbter Putz, Akzentfarbe als Deckanstrich
- zusätzlicher farbiger Deckanstrich
- Lisenen/Faschen mit 8 cm Breite
- Putz-Holzfassaden



### 1.3 Außenwand Holzverschalt

#### Kollektion:

holzverschalt statt verputzt

Gesamtstärke von ca. 40,0 cm bis ca. 45,0 cm

Wandhöhe 2,70 m

U - Wert 0,126 W/m<sup>2</sup>K

Wandaufbau von außen nach innen:

- 19 mm Schalung aus Fichte, aus drei Farben wählbar
- 30/50 mm Holzlattung
- diffusionsoffene Unterspannbahn
- 60 mm Holzweichfaserplatte
- 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 200 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz
- dazwischen 200 mm Mineralwolle
- 0,2 mm PE - Dampfbremsfolie
- 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 50 mm Holzfaserdämmplatte, mit Installationsnuten für Elektrokabel
- 12,5 mm Gipsplatte, in Bädern imprägniert
- Bohrungen für Hohlraumdosens

#### Extra:

- Wanderhöhung
- andere Verschaltungsarten z. B. Stulpschalung
- andere Holzarten, z. B. Lärche

### 1.4 Gebäudetrennwand verputzt, witterungsbeständig

#### Kollektion:

Gebäudetrennwand verputzt

Gesamtstärke ca. 36,5 cm,

Wandhöhe 2,70 m

U - Wert 0,154 W/m<sup>2</sup> K

Wandaufbau von außen nach innen:

- durchgefärbter, organischer Oberputz, aus zehn Farben wählbar
- organischer Unterputz und Glasfasergewebe
- 60 mm Steinwollplatte mit Dispersionskleber befestigt
- 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 200 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz
- dazwischen 200 mm Mineralwolle
- 0,2 mm PE - Dampfbremsfolie
- 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 50 mm Holzfaserdämmplatte, mit Installationsnuten für Elektrokabel
- 12,5 mm Gipsplatte, in Bädern imprägniert
- Bohrungen für Hohlraumdosens

#### Extra:

- Wanderhöhung



1.5

## 1.5 Gebäudetrennwand, nicht witterungsbeständig

### Kollektion:

Gebäudetrennwand

Gesamtstärke ca. 31,0 cm,

Wandhöhe 2,70 m

U - Wert 0,160 W/m<sup>2</sup>K

Wandaufbau von außen nach innen:

- 2 x 15 mm Gipsfaserplatte
- 200 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz
- dazwischen 200 mm Mineralwolle
- 0,2 mm PE-Dampfbremssfolie
- 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 50 mm Holzfaserdämmplatte, mit Installationsnuten für Elektrokabel
- 12,5 mm Gipsplatte, in Bädern imprägniert
- Bohrungen für Hohlraum Dosen

### Extra:

- Wanderhöhung

1.6

## 1.6 Innenwand

### Kollektion:

Gesamtstärke: ca. 17,5 cm

Wandhöhe 2,70 m

Wandaufbau:

- 12,5 mm Gipsplatte, in Bädern imprägniert
- 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 120 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz
- dazwischen 50 mm Mineralwolle
- 15 mm Holzwerkstoffplatte

1.8

- 12,5 mm Gipsplatte
- Bohrungen für Hohlraum Dosen im Installationsbereich demontierbare Abdeckungen

### Extra:

- Wanderhöhung
- schräge Wände
- Türausschnitte für Rund- oder Segmentbögen
- stärkere Wandausbildung für in der Wand laufende Schiebetüren
- sonstige Wandöffnungen z.B. für Kachelofen
- Schallschutzwand
- Ausmauerung von Wandöffnungen

## 1.7 Zwischendecke

### Kollektion:

Gesamtstärke 29,5 cm

Deckenaufbau von oben nach unten:

- 18 mm Holzwerkstoffplatte
- 240 mm Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz
- dazwischen 50 mm Mineralwolle, im Randbereich 240 mm
- 24 mm gehobelte Sparschalung
- 12,5 mm Gipsplatte
- Anschlussarbeiten an **WOLF System**-Treppe

### Extra:

- Schallschutzdecke

## 1.8 Sichtbalkendecke

### Kollektion:

Gesamtstärke: 28,1 cm

Deckenaufbau von oben nach unten:

- 18 mm Holzwerkstoffplatte
- 23 mm Sichtschalung aus Fichte, unbehandelt; Güteklasse I
- 240 mm Deckenbalken aus Brettschichtholz
- Balkenzwischenraum im Auflagerbereich mit Holz geschlossen

## 1.9 Dachstuhl

### Kollektion:

Dachaufbau von oben nach unten:

- Eindeckung mit Betondachstein, aus vier Farben wählbar
- Ortgang-, First- und Gratsteine
- 1 Stück Dachdurchgang für Sanitär-Entlüftung
- 30/50 mm Lattung, bzw. nach statischer Erfordernis
- 50/50 mm Konterlattung
- diffusionsoffene Dachbahn
- 19 mm Sichtschalung auf Dachvorsprüngen an Traufe und Giebel; Güteklasse II
- Sparren aus Konstruktionsvollholz
- Pfetten und Stützen aus Brettschichtholz
- sichtbar bleibende Holzbauteile im Außenbereich dreifach lasiert, aus drei Farben wählbar

### Extra:

- Eindeckung mit anderen Betondachsteinen
- Eindeckung mit Tondachziegel
- Stehfalzblech/Aluminiumprofilblech
- Schneefangeinrichtung
- Wohndachfenster
- 23 mm Dachschalung

## 1.10 Sichtdachstuhl

### Kollektion:

Dachaufbau von oben nach unten:

- Eindeckung mit Betondachstein, aus vier Farben wählbar
- Ortgang-, First- und Gratsteine
- 1 Stück Dachdurchgang für Sanitär-Entlüftung
- 30/50 mm Lattung, bzw. nach statischer Erfordernis
- 50/50 mm Konterlattung
- diffusionsoffene Dachbahn
- 19 mm Sichtschalung auf Dachvorsprüngen an Traufe und Giebel, Güteklasse II
- Sparren aus Konstruktionsvollholz
- 19 mm Sichtschalung aus Fichte, im Innenbereich, Güteklasse I
- 100/160 mm Sichtsparren aus Brettschichtholz

### Extra:

- Eindeckung mit anderen Betondachsteinen
- Eindeckung mit Tondachziegel
- Stehfalzblech/Aluminiumprofilblech
- Schneefangeinrichtung
- Wohndachfenster

## 1.11 Flachdach

### Kollektion:

Aufbau von oben nach unten:

- Attika umlaufend inkl. Titanzinkabdeckung
- EPDM-Bahn
- Trennvlies
- Gefälledämmung aus PUR-Hartschaum
- Dampfbremse
- Brettschichtholz-Element
- 24 mm gehobelte Sparschalung
- 12,5 mm Gipsplatten

### Extra:

- Kiesschüttung
- Lärchenbelag
- Plattenbelag
- Schornsteindurchdringung

## 1.12 Korpus

### Kollektion:

U-Wert 0,127 W/m<sup>2</sup>K

Aufbau von oben nach unten:

- Sparren/Kehlbalken
- Dämmstärke der Mineralwolle 240 mm
- 0,2 mm PE-Dampfbremssfolie
- 60/80 mm Lattung
- dazwischen 80 mm Mineralwolle
- 12,5 mm Gipsplatte

## 1.13 Arche-Nova/Ultra-Nova-Ausführung für Wand, Decke und Dach

### Kollektion:

U-Wert Arche-Nova 0,135 W/m<sup>2</sup> K

U-Wert Ultra-Nova 0,126 W/m<sup>2</sup> K

- Silikonharzputz anstatt organischem Oberputz
- mineralischer Unterputz und Haftvermittler anstatt organischem Unterputz
- Holzfaserdämmplatte anstatt EPS-Hartschaumplatte
- Befestigung Holzfaserdämmplatte mechanisch anstatt mit Dispersionskleber
- Nur bei Arche-Nova: Holzfaserdämmung anstatt Mineralwolle
- Vliesdampfbremse anstatt PE-Dampfbremssfolie

1.11

1.9

1.12

1.10

1.13

1.14

## 1.14 Dachentwässerung und Verblendung

### Kollektion:

- Dachrinnen und Fallrohre bis Kelleroberkante bzw. Bodenplattenoberkante in Titanzink
- Kehlbleche, Anschlussbleche, etc. in Titanzink
- Anschluss der Fallrohre an bauseitige Grundleitung

### Extra:

- Regenfänger für Wassertonne
- Ausführung sämtlicher Blechteile in Aluminium, farblich beschichtet, oder Uginox

1.15

## 1.15 Balkon/Loggia

### Kollektion:

- tragende Teile aus Brettschichtholz
- Geländer aus Fichte, wählbar lt. **WOLF System** Kollektion
- Handlauf aus Fichte
- 40 mm Bodenbelag aus Lärche bei Balkonen
- 25 mm Bodenbelag aus Lärche bei Loggia
- Loggia-Seiten- und Deckenauskleidung mit 19 mm Sichtschalung

### Extra:

- Cerpiano-Belag
- Pinuform-Belag
- Geländer aus verzinktem Stahl oder Edelstahl

1.16

## 1.16 Treppenanlage

### Kollektion:

- Herstellen der Treppenöffnung
- eingestemte Vollholztreppe in Buche, keilgezinkt
- Oberfläche farblos lackiert
- steigendes Geländer für Treppe und Brüstungsgeländer bis Lauflänge 1,30 m, Harfengeländer bei Treppenhausfensterelementen
- Treppenbreite bis max. 100 cm (gemessen Außenkante Wange)



### Extra:

- in anderer Holzart
- Oberfläche gebeizt oder geölt
- Geländerstäbe in anderer Ausführung beziehungsweise anderen Materialien
- Brüstungsgeländer für Galerie ab Lauflänge 1,30 m, Kellerabschlussgeländer, etc.
- Podesttreppe, Spindelstreppe
- Treppenbreite über 100 cm (gemessen Außenkante Wange)
- Betontreppe
- Sondertreppen wie freitragend, handlauftragend
- Absturzsicherung bei Treppenhausfensterelementen mit Klarglas in Rautenform
- Verkleidung der Geschossfugen vom Keller ins Erdgeschoss mit Holz oder Gips

## 1.17 Einschubtreppe

### Kollektion:

- wärmegeämmter Sandwichdeckel, weiß beschichtet
- dreiteilige Treppe
- Lukenschutzgeländer

## 1.18 Fenster

### Kollektion:

- 7-Kammerprofil, Kunststoff weiß, 80 mm Bautiefe
- 3-fach-Wärmeschutzverglasung mit Ug-Wert 0,5 W/m²K, Sondergläser wie z.B. absturzsichernde Verglasungen für Treppenhaus-elemente, Unterlichte, Ug mindestens 0,9 W/m²K. Abweichende Bestimmungen der jeweiligen Landesbauordnungen zur Absturz-sicherung müssen vorrangig zu Wärmeschutzanforderungen eingehalten werden.
- verdeckt liegender Sicherheitsbeschlag
- Außenfensterbank aus Aluminium, aus vier Farben wählbar
- Innenfensterbank aus Gussmarmor, aus drei Farben wählbar

### Extra:

- Holzfenster, Bautiefe 80 mm
- Holzfenster mit wetterfester Aluschale, Bautiefe 87 mm
- Holz/Alufenster, Bautiefe 87 mm
- 7-Kammerprofil, Kunststoff mit wetterfester Aluschale, Bautiefe 87 mm
- 7-Kammerprofil, Kunststoff mit Dekorfolie oder Coloroberfläche, Bautiefe 80 mm
- andere Verglasung wie Sicherheits-, Schallschutz- oder Sonnenschutzgläser

- Sprossen in verschiedenen Ausführungen
- geprüfte und zertifizierte Sicherheitsfenster in Sicherheitsstufe (RC2)
- Absturz-sicherung bei Treppenhaus-elementen nach TRAV
- Wohnraumfenster für den Keller, montiert nach RAL, ohne Beiputzen und Leibungsausbildung, inkl. Innenfensterbank aus Gussmarmor, aus drei Farben wählbar und inkl. Außenfensterbank aus Aluminium, aus vier Farben wählbar

## 1.19 Haustüre

### Kollektion:

- Aluminiumhaustüre, Bautiefe 84 mm in weiß oder 17 Vorzugsfarben
- mit Mehrfach-Verriegelung
- verdecktes Band
- Edelstahlgriffstange 400 mm mit runder Zieh-schutzrosette
- Schließzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion

### Extra:

- Holz in verschiedenen Holzarten und verschiedenen Oberflächen
- Holz mit wetterfester Aluschale

## 1.20 Rollläden

### Kollektion:

- vollständig im Wandelement integriert
- Kurbelbedienung
- doppelwandiges Kunststoff-Profil, aus drei Farben wählbar
- Führungsschienen, aus drei Farben wählbar

### Extra:

- elektrischer Motorantrieb mit IO-Funksteuerung
- Programmierung von Szenarien für die IO-Motorantriebe
- geschäumtes Alu-Profil, aus drei Farben wählbar
- Führungsschienen mit RAL-Beschichtung

## 1.21 Fensterladen

### Kollektion:

- Aluminium, aus zehn RAL-Farbtönen wählbar
- Sturmsicherung an der Außenwand
- Montagerahmen

### Extra:

- Komfortladenhalter
- Kurbelinnenöffner

## 1.22 Raffstore

### Kollektion:

- vollständig im Wandelement integriert
- Aluminiumlamellen in silber, weiß und lichtgrau
- Führungsschienen in weiß und E6EV1
- Windwächter
- elektrischer Motorantrieb mit IO-Funksteuerung

### Extra:

- Führungsschienen mit RAL-Beschichtung
- Aluminiumlamellen in RAL-Beschichtung
- Programmierung von Szenarien für die IO-Motorantriebe

## 1.23 Schiebeläden

### Kollektion:

- Aluminium, in RAL Farben
- Rahmen und Lamellen in Alu-Hohlkammerprofilen

### Extra:

- elektrischer Motorantrieb
- verzinkter Stahlrahmen mit Lamellen in Lärche unbehandelt

## 1.24 Schornstein

### Kollektion:

- einzügig, DN 12 cm oder 18 cm, geschosshoch mit Keramikinnenrohr, Dämmschale und LeichtbetonMantelstein
- Kamineinfassung
- Dachausstiegsfenster ungedämmt oder Dachleiter, inkl. 2 Standroste 88 cm
- Schornsteinkopfausbildung in Klinkeroptik, aus drei Farben wählbar
- Rauchrohranschluss-Set geliefert

### Extra:

- zweizügig, oder größerer Durchmesser
- Dachausstiegsfenster gedämmt
- Trittstufen für Kaminkehrer
- Edelstahl-Außenschornstein mit Wanddurchführung bis DN 18 cm
- Bohrung für Rauchrohranschluss



1.22

1.19

1.23

1.24

1.20

1.21



**HAUSBAU**  
mit SYSTEM



## 2.0 Technikpaket

### 2.1 Elektroinstallation

#### Wir erbringen für Sie:

- Stromantrag bei dem jeweiligem Elektroverorgungsunternehmen
- Überprüfung, Abnahme und Ausführungsbestätigung der Elektroinstallation
- Dreifeldriger Zählerschrank für Einfamilienhaus in Metallkonstruktion fertig verdrahtet, Aufputzausführung  
Steigleitung ab Hausanschlusskasten  
Verdrahtung für einen Zählerplatz, sowie Fehlerschutzschalter und 12 Stk. Leitungsschutzschalter
- Anschluss der Erdung im Haus am Fundamenterder
- Verkabelung ausschließlich mit Feuchtraumkabeln
- Schalter und Steckdosen als Flächenprogramm in weiß
- 1 Schalter mit Kontrollleuchte für Spitzboden / Speicher
- Steckdosen und Lichtauslässe
- Zuleitung und Vorbereitung für Raumthermostate 230 V

#### Anzahl lt. folgender Aufstellung:

- Hauseingang  
1 Wandauslass für Eingangsbeleuchtung (von innen schaltbar)  
1 komplette Klingelanlage
- Windfang  
2 Schalter  
1 Deckenauslass  
1 Steckdose
- Wohnzimmer  
7 Steckdosen  
1 Schalter mit 1 Deckenauslass  
1 Antennenleerverrohrung
- Küche  
1 Herdanschluss 400 V  
1 Anschluss für Spülmaschine 230 V  
7 Steckdosen  
1 Schalter mit 1 Deckenauslass
- Esszimmer  
1 Schalter mit 1 Deckenauslass  
2 Steckdosen
- Arbeitszimmer  
1 Schalter mit 1 Deckenauslass  
2 Steckdosen
- Schlafzimmer  
1 Schalter mit 1 Deckenauslass  
5 Steckdosen  
Rauchmelder

2.0

2.1

- Kinderzimmer
  - 1 Schalter mit 1 Deckenauslass
  - 3 Steckdosen
  - 1 Antennenleerverrohrung
  - Rauchmelder
- Diele/Flur
  - 3 Schalter
  - 2 Deckenauslässe
  - 2 Steckdosen
  - 1 Telefonleerverrohrung
  - Rauchmelder
- Bad
  - 1 Schalter mit 1 Deckenauslass
  - 1 Wandauslass
  - 2 Steckdosen
  - Anschluss für elektrische Zusatzheizung (z.B. Handtuchheizkörper)
- Gäste-WC
  - 1 Schalter mit 1 Wandauslass
  - 1 Steckdose
- HWR/Technikraum
  - 1 Schalter mit 1 Deckenauslass
  - 4 Steckdosen
  - 1 Zuleitung für Heizzentrale
- Terrasse
  - 1 Schalter mit 1 Wandauslass
  - 1 Außensteckdose (von innen schaltbar)
- Abstellraum
  - 1 Schalter mit 1 Deckenauslass
  - 1 Steckdose

**Extra:**

- Homeway-Multimedia-Heimverkabelung für PC/Internet, Telefon und Fernsehen mit vier voll bestückten Homewaydosen jeweils für LAN, TAE und TV
- Kellerinstallation
- Leerrohre für TV, TEL, SAT, EDV,...
- Netzfreischaltung
- Überspannungsschutzanlage
- Bewegungsmelder
- Unterverteiler im Zählerschrank oder extern
- Gegensprechanlagen
- zentrale Staubsaugeranlage
- Anschluss bauseitiger Heizungsanlage

- Erweiterung Zählerschrank für zusätzliche Wohneinheit
- Raumthermostate 230 V in das Schalterprogramm integriert
- SAT-Anlage
- Blitzschutzanlage
- Schlitz- und Stemmarbeiten in bauseitigen Wänden
- Kernbohrungen durch bauseitige Decken
- Erdkabel zur Hausanschluss-Säule

**2.2 PV-Anlage****Kollektion:**

- PV-Anlage mit 2,12 KWp Leistung
- Glas/Glas-Module mit Rücknahme- und Recycling-Garantie
- Wechselrichter
- Aufdachmontage

**Extra:**

- PV-Anlage mit 3,18 KWp oder 4,24 KWp Leistung

**2.3 PV-Anlage mit Batteriespeicher****Kollektion:**

- PV-Anlage mit 2,12 KWp Leistung kombiniert mit Batteriespeicher mit 4,4 KWh Kapazität
- Energiemanager mit Visualisierungsfunktion
- Glas/Glas-Module mit Rücknahme- und Recycling-Garantie
- Wechselrichter
- Aufdachmontage

**Extra:**

- PV-Anlage mit 3,18 KWp Leistung kombiniert mit Batteriespeicher mit 6,6 KWh Kapazität
- PV-Anlage mit 4,24 KWp Leistung kombiniert mit Batteriespeicher mit 8,8 KWh Kapazität

**2.4 Wärmeleitsystem mit Fußbodenheizung****Kollektion:**

- Wärme- und Trittschalldämmung nach Energieeinsparnachweis
- Randdämmstreifen
- Meterriss
- Folie als Trennschicht
- Schließen der Deckenöffnungen
- Verrohrung mit Kunststoffrohr
- je Geschoss 1 Fußbodenheizungsverteiler
- Vor- und Rücklaufleitungen enden im Heizraum mit einem Kugelhahn
- Aufputzthermostate 230 V in jedem einzelnen Raum
- Auslegung für niedrige Vorlauftemperaturen
- Hydraulischer Abgleich

**Extra:**

- Elektro-Handtuchheizkörper
- Auslegung für erhöhte Raumtemperatur

**2.5 Wärmeleitsystem mit Heizkörpern****Kollektion:**

- Verrohrung mit Kunststoffrohr
- Zweirohrsystem
- Vor- und Rücklaufleitungen enden im Heizraum in einer Verteilung
- Heizkörper dem Raum entsprechend dimensioniert, weiß
- Temperaturregelung durch Thermostatventile am Heizkörper

**Extra:**

- Niedertemperaturheizkörper (größer dimensioniert)
- Elektro-Handtuchheizkörper im Bad

**2.6 Sanitäre Rohinstallation****Kollektion:**

- sanitäre Rohinstallation ab Wasserzähler mit Druckminderer, Rückschlagventil und Feinfilter
- Warm- und Kaltwasserrohre aus Dreischicht-Kunststoff-Aluminium-Verbundrohr
- Abflussleitungen aus Kunststoffrohren bis Kelleraußenwand oder Bodenplatte
- sanitäre Be- und Entlüftung mittels DURGO®, mindestens 1 Leitung über Dach

- Waschmaschinenanschluss im EG oder KG
- Küchenanschluss mit Kalt-Warmwasser und Abfluss
- Gartenwasseranschluss
- Warmwasserleitungen bis in den Heizraum
- WC-Montagegestelle mit Unterputzpülkasten
- Installationsvorwände soweit erforderlich
- Abluftventilator bei NICHT an Außenwand liegendem WC/Bad
- Warmwasserzirkulationsleitung
- Rotguss-Hahnverlängerung bis 7 mm über Gipskarton
- Anschluss Kondensatablauf für Schornstein

**Extra:**

- Zähleranschlussgarnitur
- Kalkschutzanlagen
- Wasservitalisierer
- Rohrbruchsicherungen
- Unterputzarmaturen
- Abwasserrohre schallgedämmt
- getrennter Zulauf für 2 x WC, 1 x Gartenwasser für Regenwassernutzung

**2.7 Estrich für Fußbodenheizung****Kollektion:**

- schwimmend verlegter Heizestrich für 16 cm Fußbodenaufbau im EG und für 15 cm Fußbodenaufbau im OG/DG

**Extra:**

- Mobiles Aufheizgerät

**2.8 Estrich für Heizkörper****Kollektion:**

- schwimmend verlegter Estrich für 16 cm Fußbodenaufbau im EG und für 15 cm Fußbodenaufbau im OG/DG

- Wärme- und Trittschalldämmung nach Energieeinsparnachweis
- Randdämmstreifen
- Meterriss
- Folie als Trennschicht
- Schließen der Deckenöffnungen

**Extra:**

- Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit bei Ausführung einer Bodenplatte
- Estrich für Keller
- Mobiles Aufheizgerät



## 3.0

## 3.0 Heizzentralen

## 3.1

### 3.1 Gasheizung

**Kollektion:**

- Gas Brennwertgerät
- bei Aufstellung des Brennwertgerätes im DG: Abgasführung über Dach
- bei Aufstellung im KG oder EG: Abgasführung mit Abgasschacht
- Ausdehnungsgefäß, Pumpe und Sicherheitseinrichtung sind im Gerät eingebaut
- 300 Liter Speicher, bivalent
- Außentemperaturregelung
- Inbetriebnahme, elektrischer Anschluss, Einregulierung und Einweisung
- Anschluss an Gas-Übergabepunkt

**Extra:**

- Ausführung für getrennte Heizkreise

## 3.2

### 3.2 Pelletsheizung

**Kollektion:**

- Pellets - Heizzentrale
- Standspeicher 200 Liter
- Außentemperaturregelung
- Inbetriebnahme, elektrischer Anschluss, Einregulierung und Einweisung

## 3.4

**Extra:**

- Ausführung für getrennte Heizkreise
- Fertigstellung Pelletslagerraum

### 3.3 Erdwärmepumpe

**Kollektion:**

- Wärmepumpe mit einem drehzahlregulierten Kompressor
- stufenlose Leistungsanpassung
- Erdkollektoren, ohne Montage (bauseitige Verlegung bis zum Heizraum)
- Außentemperaturregelung
- Speichergröße je nach Ausführungsvariante
- Inbetriebnahme, elektrischer Anschluss, Einregulierung und Einweisung

**Extra:**

- höher dimensionierter Brauchwasserwärmespeicher
- Ausführung für getrennte Heizkreise

### 3.4 Luft-Wasser-Wärmepumpe

**Kollektion:**

- Wärmepumpe mit einem drehzahlregulierten Kompressor
- Außen- oder Innenaufstellung

- Speichergrößen je nach Ausführungsvariante
- Inbetriebnahme, elektrischer Anschluss, Einregulierung und Einweisung

**Extra:**

- Ausführung für getrennte Heizkreise
- höher dimensionierter Brauchwasserwärmespeicher

### 3.5 Brauchwasser-Wärmepumpe

**Kollektion:**

- Brauchwasser-Wärmepumpe mit 300 l Speicher
- Inbetriebnahme, elektrischer Anschluss, Einregulierung und Einweisung

### 3.6 Solaranlage zur Brauchwassererwärmung

**Kollektion:**

- Aufdach - Flachkollektor
- Pumpe, Ausdehnungsgefäß und Steuerung
- Vor- und Rücklaufleitungen gedämmt

**Extra:**

- größerer Speicher
- Pultdachmontage
- Solaranlage heizungsunterstützend
- besonders energieeffiziente Solarpumpe

### 3.7 Kontrollierte Wohnraumlüftung

**Kollektion:**

- ausgelegt für 1 Wohneinheit
- mit Wärmerückgewinnung
- Kompaktgerät zur kontrollierten Be- und Entlüftung
- Wärmetauscher mit Wirkungsgrad von ca. 90 %
- Luftvolumenstrom regelbar
- Schalldämpfinrichtung und Filtereinheiten
- Sommer-Bypass

**Extra:**

- Pollenfilter
- kontrollierte Feuchtigkeitssteuerung
- Aktivkohlefilter



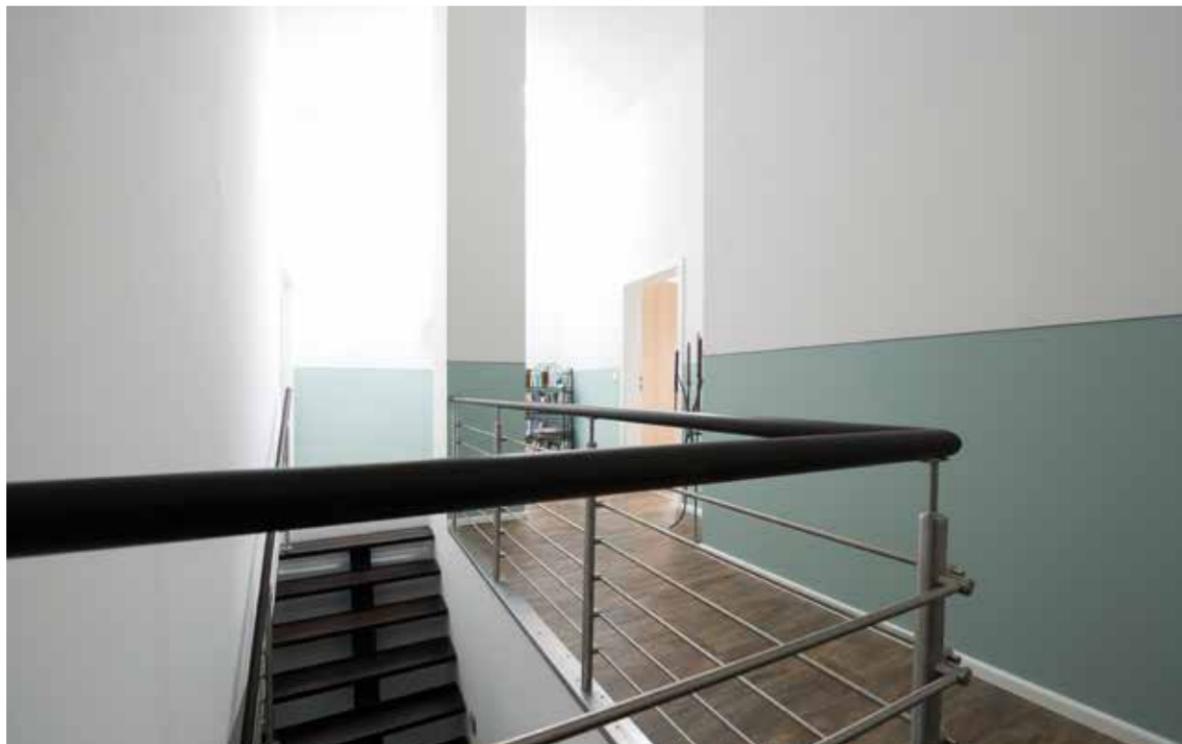


## 4.0

## 4.0 Spachteln

### Kollektion:

- Spachtelung (Q3) an Wand und Decke
- Kantenschutz an allen Außenecken
- an Innenecken Bewehrungsstreifen



## 5.0 Innenausbau Paket A

## 5.0

### 5.1 Fliesen

#### Kollektion:

- Design frei wählbar nach **WOLF System-**Kollektion
- Wandfliesen je Gäste-WC 3 m<sup>2</sup>, je Duschbad 13 m<sup>2</sup>, je Bad 20 m<sup>2</sup>
- Verbundabdichtung nach WOLF System
- horizontale und vertikale Abdichtung in allen Ecken
- Silikonfugen in allen Ecken
- in Räumen ohne Wandverfliesung mit Sockelfliesen, soweit verfügbar, bzw. aus Fliese geschnitten
- Kunststoff-Abschlusschienen an den Außenecken und den senkrechten Übergängen zu Putz- oder Farbflächen, ausgenommen Sockelfliesen

#### Extra:

- MDF-Sockelleiste, geclipst aus drei Farben wählbar
- Holzsockelleiste gestiftet
- Diagonalverlegung
- Rundprofile, Bordüren und Dekore
- Kellertreppe gefliest, Dünnbettverlegung
- Podeste

### 5.2 Sanitärobjekte

#### Kollektion:

- Badewanne in Acryl 170 x 75 cm inkl. Wannenträger, Aufputz - Armatur mit Handdusche und Brauseschlauch, auf Estrich montiert
- Duschwanne in Acryl 90 x 90 cm inkl. Wannenträger, Aufputz-Armatur mit verstellbarer Handdusche und Brauseschlauch, auf Estrich montiert
- Waschtischanlage ca. 60 cm breit mit Einhebelmischer
- Handwaschbeckenanlage ca. 45 cm breit mit Einhebelmischer
- Wand WC-Anlage (Tiefspüler) WC-Sitz
- Eckventile und notwendige Verlängerungen

#### Extra:

- Eckbadewanne
- Duschtüren oder Duschkabinen
- bodengleiche Fliesendusche auf Hartschaumträgerplatte
- Unterputzarmaturen
- Bidet und Urinal
- Wirtschaftsbecken Kunststoff mit Aufputzarmatur
- Accessoires

## 5.1

## 5.2



## 6.0

## 6.0 Innenausbaupaket B

## 6.1

## 6.1 Bodenbeläge

## Kollektion:

- Laminatboden, Design frei wählbar nach **WOLF System**-Kollektion, schwimmend verlegt
- Parkettboden, Design frei wählbar nach **WOLF System**-Kollektion, verklebt
- Korkboden, Design frei wählbar nach **WOLF System**-Kollektion, verklebt
- Holzsockelleisten mit Drahtstiften befestigt
- Übergangsschienen mit TORX-Schrauben

## Extra:

- andere Oberflächen / Optiken
- weitere Holz-, Parkett- oder Korkboden-designs
- Verlegung diagonal oder andere Muster

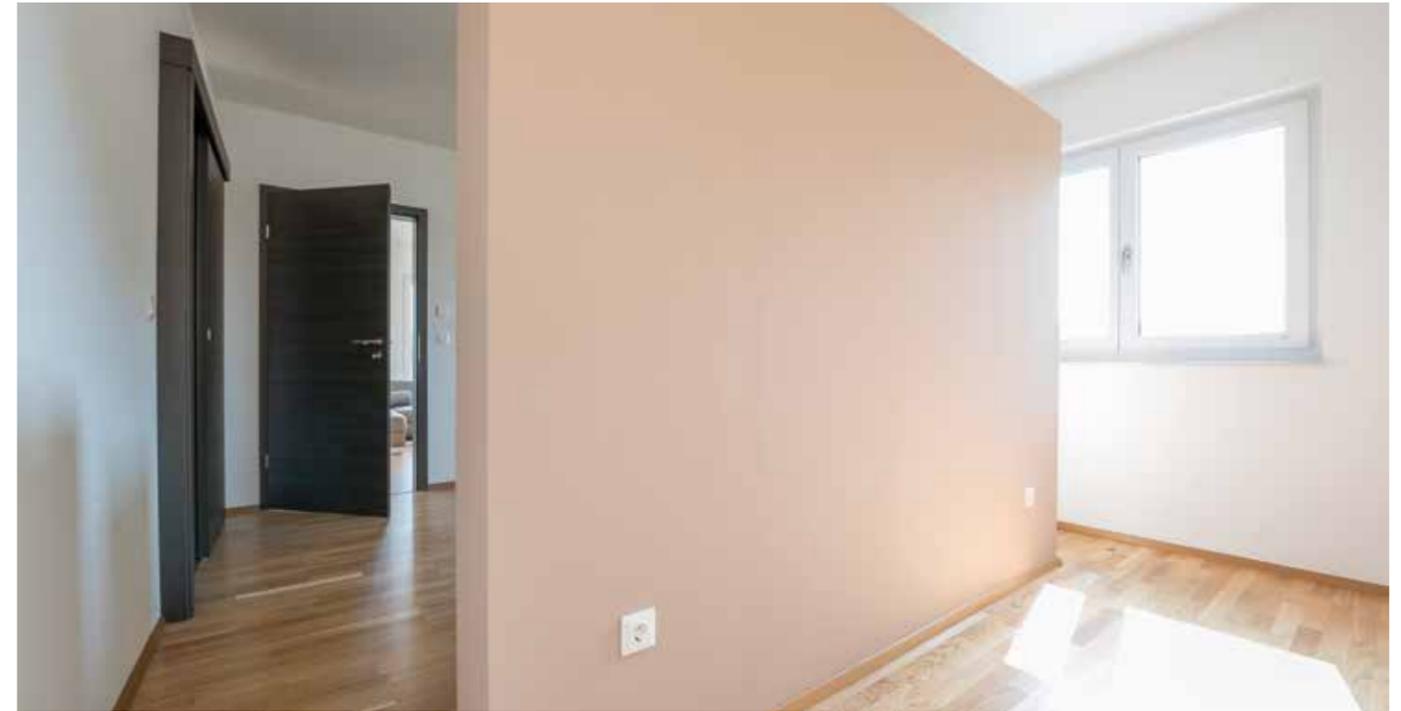
## 6.2 Innentüren

## Kollektion:

- Türblatt in Röhrenspan und CPL-Oberfläche inkl. Türzarge und Verkleidungen
- Drückergarnitur
- Buntbartschloss

## Extra:

- Türen in anderen Oberflächen / Formen
- Glasausschnitte
- Schiebetüren
- zweiflügelige Türen
- Ganzglastüren



## 7.0 Malerarbeiten

## 7.0

## Kollektion:

- Feinspachtelung an Wand und Decke
- Grundierung
- zweimaliger Dispersionsanstrich weiß, an Wand und Decke
- Acrylschlussschichten zu Wand- und Sockelfliesen

## Extra:

- Raufasertapete inkl. Dispersionsanstrich weiß, an Wand und Decke
- Glasfasergewebe
- Malervlies



# Informationen

## Wir benötigen

Zum Ausführen unserer Leistungen benötigen wir von Ihnen:

- Bebauungsplan, sonstige Bebauungsrichtlinien, amtlichen Lageplan (mit Höhenangaben), Kanal- und Vermessungspläne, etc.
- sämtliche erforderliche Genehmigungen, inkl. Übernahme aller Kosten durch Sie, die in Verbindung mit dem Baugenehmigungsverfahren, Prüf- und Abnahmeverfahren, Prüfstatik, Brandschutzgutachten, etc., anfallen
- bei Anbauten oder Aufstockungen die Vorlage erforderlicher Bestandsmaße auf einem Protokoll eines Vermessers
- alle erforderlichen Versorgungsanschlüsse z. B. Gas, Strom jeweils bis ins Bauobjekt inkl. Übernahme aller dafür anfallenden Kosten
- erforderliche Erdarbeiten
- bei bauseitiger Ausführung der Elektroarbeiten muss der Einbau der Elektroverkabelung in der Zwischendecke und im Korpus spätestens bis zum 4. Montagetag abgeschlossen sein
- bei Elektro-, Heizung- oder Sanitär- Eigenleistungen müssen Montageöffnungen bauseits geschlossen werden
- bei Treppe bauseits: Bautreppe nach den Vorschriften der Berufsgenossenschaft spätestens am 2. Montagetag
- bauseitige Betontreppe am 1. Montagetag
- Wasseranalyse bei bauseitigem Brunnen

## Wir stellen zur Verfügung

- Baustellentoilette während der gesamten **WOLF SYSTEM**-Montagezeit
- Bauschuttcontainer sowie dessen Entsorgung entsprechend dem Umfang der **WOLF System**-Leistungen

## Technische Änderungen

im Zuge von Weiterentwicklung und Verbesserung der Konstruktion sind **WOLF System** vorbehalten

## Empfangsbestätigung:

Der Bauherr bestätigt, ein Exemplar dieser Bau- und Lieferbeschreibung erhalten zu haben.

Datum / Unterschrift

Bau- und Lieferbeschreibung Ausgabe 2/2015

## Montagerandbedingungen

Die Hausmontage durch **WOLF System** kann nur erfolgen, wenn vom Bauherrn folgende Montagerandbedingungen vorher erfüllt sind:

- Baustromanschluss mit 32 A-Absicherung, träge, 230 V Lichtstrom, mind. 2 Steckdosen und Bauwasseranschluss, direkt am Bauobjekt, inklusive Übernahme aller dafür anfallenden Installations- und Verbrauchskosten und aller Aufheiz-, Beleuchtungs- und Trocknungskosten
- Straßensperre, falls nötig
- aufgefüllte, eingeebnete und verdichtete Baugrube
- tragfähige, befestigte An- und Zufahrt für 38 t LKW bis direkt an das Bauobjekt mit mind. 4,00 m Durchfahrthöhe und 3,50 m befestigte Durchfahrtsbreite
- im Schwenkbereich des Krans mindestens 12 m Arbeitshöhe mit einem Durchmesser von 25 m
- ebene und befestigte Lagerfläche von 50 m<sup>2</sup>, sowie Vormontagefläche von mind. 50 m<sup>2</sup>, unmittelbar neben dem Bauobjekt
- schnee- und eisfreie Bodenplatte/Kellerdecke
- nässefreie Kellerräume
- durchtrittsichere Abdeckungen von Durchbrüchen in der Kellerdecke
- Abdichtung gegen aufsteigende Feuchte
- durchgängige, dichte Abwasserleitungen bis zum Kanalanschluss
- die oberen 20 cm der Stirnseite der Bodenplatte/Kellerdecke müssen zum Verkleben unserer EPDM-Sockeldichtung freiliegen und unmittelbar nach Abschluss der Hausmontage bauseits mit Perimeterdämmung ergänzt und zum Beispiel durch einen Sockelputz geschützt werden
- vom Bauherrn sind die bauüblichen Vorschriften einzuhalten und den sicherheitsrelevanten Anordnungen unserer Kolonnenführer bzw. Bauleiter ist Folge zu leisten. Eltern haften für ihre Kinder

# Eine wichtige Anmerkung am Rande

Jedes Haus, das Sie mit **WOLF System** bauen, erfüllt die technischen Förderbedingungen zum Programm „Energieeffizient Bauen und Sanieren“ und kann mit KfW-Mitteln gefördert werden.



## Mit WOLF System

bauen Sie garantiert auf Qualität. Denn **WOLF System** ist vielfach zertifiziert bis hin zur besonders anspruchsvollen „Europäischen-Technischen-Zulassung“.



# Bauen mit WOLF System

bedeutet immer auch Bauen mit starken Partnern





## WOLF System Bauherrenstudio Osterhofen

Am Stadtwald 20 • 94486 Osterhofen • Tel. +49 (99 32) 37-6 00  
FIRMENGELÄNDE OSTERHOFEN

4 HÄUSER  
UNTER EINEM  
DACH.





In einer typischen WOLF System-Halle in Stahl-Leim-Holz-Konstruktion präsentieren wir Ihnen vier vollständig eingerichtete und begehbare Häuser in unterschiedlichen Stilrichtungen.



**Öffnungszeiten:**  
Mo. bis So. von 10.00 bis 18.00 Uhr.  
Geschlossen an: Karfreitag,  
Ostersonntag, Allerheiligen,  
Hl. Abend und Weihnachten,  
Silvester und Neujahr.





**D**  **Wolf System GmbH**  
Am Stadtwald 20  
D-94486 Osterhofen  
Tel: +49/9932/37-0  
Fax: +49/9932/2893  
mail@wolfsystem.de  
www.wolfsystem.de

**A**  **Wolf Systembau Gesellschaft m.b.H.**  
Fischerbühel 1  
A-4644 Scharnstein  
Tel: +43/7615/300-0  
Fax: +43/7615/300-313  
mail@wolfsystem.at  
www.wolfsystem.at



**I**  **Wolf System SRL**  
Industriezone 1  
I-39040 Freienfeld (BZ)  
Tel: +39/0472/6499-00  
Fax: +39/0472/6499-33  
mail@wolfsystem.it  
www.wolfsystem.it



**F**  **Système Wolf S.a.s.**  
Zone industrielle CS 10507  
F-67480 Leutenheim  
Tel: +33/388/530870  
Fax: +33/388/862620  
siege@systeme-wolf.fr  
www.systeme-wolf.fr



**CH**  **System Wolf AG**  
Feffetstraße 16  
CH-9464 Rüthi SG  
Tel: +41/71/767-9030  
Fax: +41/71/767-9031  
mail@wolfsystem.ch  
www.wolfsystem.ch



**CZ**  **WOLF SYSTEM spol. s r.o.**  
Únětická 885  
CZ-252 62 Horoměřice  
Tel: +420/2/20400338  
Fax: +420/2/20400326  
mail@wolfsystem.cz  
www.wolfsystem.cz



**F**  **Wolf Connexion S.a.r.l.**  
15, rue des Carrières  
F-78520 Limay  
Tel: +33/134/979060  
Fax: +33/134/776205  
mail@wolf-connexion.fr  
www.wolf-connexion.fr



**GB**  **Wolf Systems Ltd.**  
Shilton Industrial Estate  
Bulkington Road, Shilton  
Coventry CV7 9QL  
Tel: +44/24/7660-2303  
Fax: +44/24/7660-2243  
mail@wolfsystem.co.uk  
www.wolfsystem.co.uk



**PL**  **Wolf System Sp. z o.o.**  
ul. Budowlana 17  
PL-41100 Siemianowice Śl.  
Tel: +48/32/6053-700  
Fax: +48/32/6053-715  
mail@wolfsystem.pl  
www.wolfsystem.pl



**H**  **Wolf System Építőipari Kft.**  
Gyártótelep  
H-7522 Kaposújak  
Tel: +36/82/578400  
Fax: +36/82/316451  
mail@wolfsystem.hu  
www.wolfsystem.hu

**RUS**  **OOO Wolf System**  
Sovjetskaya Str. 4  
RUS-249080 Kaluga  
Kreis Malojarslawez,  
Siedlung Detchino  
Tel: +7/499/132 55 11  
Fax: +7/499/132 5650  
info@wolfsystem.ru  
www.wolfsystem.ru

**LV**  **Wolf System SIA**  
Lielā Katrīnas iela 28  
Cesis, 4101  
Tel: +371/64120468  
Fax: +371/64161170  
wolfsystembau@gmail.com  
www.wolfsystem.lv

**HR**  **WOLF SYSTEM d.o.o.**  
Povrtlarska 18  
HR-10251 Hrvatski  
Leskovac Zagreb  
Tel: +385/1/6551535  
Fax: +385/1/6557012  
mail@wolfsystem.hr  
www.wolfsystem.hr

**SK**  **WOLF SYSTEMBAU spol. s r.o.**  
Hronska 3211/1  
SK-960 03 Zvolen  
Tel: +421/45/532 55 90  
Fax: +421/45/532 55 90  
mail@wolfsystem.sk  
www.wolfsystem.sk

**E**  **Wolf system**  
Condestable de Portugal 43/3a,  
08402 Granollers  
Tel: +34/664 38 04 58  
Fax: +34/900 80 73 80

**LT**  **Wolf System UAB**  
Ketunu k.  
LT-81213 Siauliai raj.  
Tel: +370/41/378836  
Fax: +370/41/378836  
kestas.sniukas@telekonta.lt  
www.wolfsystem.lt

**RO**  **Wolf System S.R.L**  
RO-317232 Cladova Nr. 10  
Jud. Arad  
Tel: +40/257/518602  
mail@wolfsystem.ro  
www.wolfsystem.ro

**SI**  **WOLF SISTEM d.o.o.**  
Grajska cesta 6  
SI-2312 Orehova vas  
Tel: +386/2/63 00 930  
Fax: +386/2/63 00 930  
mail@wolfsistem.si  
www.wolfsistem.si